

## **Договор найма жилого помещения №FNS-SAMPLE-001**

г. Москва

20.04.2026

Договор найма жилого помещения №FNS-SAMPLE-001

г. Москва

20.04.2026

Гражданин Российской Федерации Иванов И. И., действующий как плательщик налога на профессиональный доход («самозанятый»), именуемый в дальнейшем как «Наймодатель», с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Петрова А. П., именуемая в дальнейшем как «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор краткосрочного найма жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, кв. 10, о нижеследующем.

### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное пользование в целях краткосрочного проживания без оказания гостиничных услуг жилое помещение — однокомнатную квартиру по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, кв. 10 (далее — «Квартира») на срок, указанный в п. 2 Договора и исчисляемый от даты заезда.

1.2. Ответственность перед Наймодателем за действия граждан, временно проживающих с Нанимателем, в случае нарушения ими условий настоящего Договора, несёт Наниматель, заключивший Договор с внесением оплаты за краткосрочное проживание.

### **2. Срок найма**

2.1. Срок найма — 3 суток, начиная с 14:00 часов 20.04.2026 до 12:00 часов 23.04.2026. Срок найма может продлеваться по соглашению Сторон при условии предварительной оплаты.

### **3. Стоимость и порядок расчётов**

3.1. По настоящему Договору стоимость аренды составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек за весь срок проживания.

3.2. Оплата производится Нанимателем в полном объеме до начала срока найма, указанного в п. 2.1. Наймодатель, являясь плательщиком налога на профессиональный доход, формирует и направляет Нанимателю фискальный чек после получения оплаты.

#### 4. Правила проживания

4.1. Расчётный час — 12:00. Продление возможно по согласованию Нанимателя с Наймодателем за дополнительную оплату.

4.2. Запрещается употреблять алкогольные напитки на всей территории Квартиры.

4.3. Наниматель обязуется соблюдать тишину и покой в ночное время в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами благоустройства города Москвы.

4.4. Квартира (включая балкон и ванную), а также места общего пользования дома являются зоной, свободной от курения, согласно ФЗ № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». За курение в неположенных местах взимается штраф в размере 3 000 рублей.

4.5. Уходя из Квартиры, Наниматель обязуется убедиться, что выключены все электроприборы и заперта входная дверь.

4.6. Наниматель обязуется не оставлять мусор в коридоре или на лестничной площадке; контейнер для мусора находится на придомовой территории.

4.7. Наймодатель не несёт ответственности за сохранность личных и ценных вещей, оставленных Нанимателем в Квартире без присмотра.

4.8. Наймодатель не несёт ответственности за работу городских коммуникаций (отключение электроэнергии, воды, тепла и прочее).

#### 5. Ответственность за имущество

5.1. Вместе с жилым помещением Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное пользование на срок, указанный в п. 2 Договора, имущество: мебель, кухонное и сантехническое оборудование, текстильные изделия,

аксессуары (далее — «Имущество»).

5.2. Наниматель подтверждает, что принял Квартиру и имеющееся в ней Имущество в исправном и целостном виде.

5.3. В случае утраты или повреждения Имущества Наниматель обязуется компенсировать его стоимость и/или стоимость восстановления в размере, указанном Наймодателем, согласно Акту о причинении вреда имуществу.

## 6. Обработка персональных данных

6.1. Наниматель даёт согласие Наймодателю на обработку персональных данных, необходимых для исполнения Договора и верификации личности Нанимателя: копии (или фото) паспорта, паспортных данных, номера телефона, ФИО сопровождающих лиц.

6.2. Наймодатель гарантирует, что персональные данные Нанимателя собираются исключительно для исполнения Договора и не передаются третьим лицам.

## 7. Прочие условия

7.1. Наймодатель оставляет за собой право досрочно прервать проживание граждан в случае нахождения Нанимателя или сопровождающих его лиц в состоянии алкогольного, наркотического или иного вида опьянения, а также при нарушении общественного порядка.

7.2. Наниматель подтверждает, что ознакомлен с правилами пожарной безопасности при проживании в жилом помещении.

7.3. Досрочное прекращение и расторжение настоящего Договора возможно в случае нарушения Сторонами своих обязательств или по обоюдному согласию Сторон.

7.4. Настоящий Договор подписан Сторонами с использованием простой электронной подписи в сервисе «Акцепт» (акcept.legal) в соответствии со ст. 6 и ст. 9 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и является равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручно.

## Реквизиты сторон

Наймодатель:  
Иванов И. И.,

Наниматель:  
Петрова А. П.

самозанятый

Паспорт: \*\*\*\* \*  
Выдан: \*  
Код подразделения: \*\*\*-\*\*\*  
Дата выдачи: \*\*.\*\*.2010  
Дата рождения: \*\*.\*\*.1980  
ИНН: 7712\*\*\*\*\*90  
Тел: +7 900 \*\*\* \*-33  
Email: i\*\*\*\*@example.com

Паспорт: \*\*\*\* \*  
Выдан: \*  
Код подразделения: \*\*\*-\*\*\*  
Дата выдачи: \*\*.\*\*.2012  
Дата рождения: \*\*.\*\*.1985

<div>Иванов И. И. Подпись подтверждена: ID подписи: AKCPT-MX1Y-3P3W Телефон: +7 900 *** *-33 Идентификация: верифицированный номер телефона Подтверждение: одноразовый код в мессенджере Дата и время подписания: 22.04.2026 00:05 Ознакомление с Документом (SHA-256): подтверждено</div> <div>Соглашение о ПЭП (конклюдентный акцепт): принято: 10.04.2026 00:00 способ: кнопка «Принимаю» в чат-боте источник акцепта: мастер-соглашение AKCPT-GN564-KN5WD-8E5DM-0426 (действует до 10.04.2029)</div>	<div>Петрова А. П. Подпись подтверждена: ID подписи: AKCPT-HRP6-EJSX Телефон: +7 900 *** *-77 Идентификация: верифицированный номер телефона Подтверждение: одноразовый код в мессенджере Дата и время подписания: 22.04.2026 00:05 Ознакомление с Документом (SHA-256): подтверждено</div> <div>Соглашение о ПЭП (конклюдентный акцепт): принято: 22.04.2026 00:05 способ: кнопка «Принимаю» в чат-боте источник акцепта: настоящий Документ (per-document акцепт)</div>
<div>Настоящий документ подписан сторонами с использованием системы простой электронной подписи «Акцепт». В соответствии со статьёй 9 Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи», простая электронная подпись признаётся аналогом собственноручной подписи при условии, что стороны согласовали её использование и способ подтверждения. Подписание осуществлялось путём подтверждения кодов, направленных в мессенджеры, идентифицированные по номерам телефонов, указанных сторонами.</div> <div>Идентификатор документа: AKCPT-UVQ5A-P5QGM-8BKZC-0426 Сервис проверки: <a href="https://akcept.legal/v/UVQ5A-P5QGM-8BKZC-0426">https://akcept.legal/v/UVQ5A-P5QGM-8BKZC-0426</a> SHA-256: e0f02320a7f8bb82b4b99004914d80544a2c4f768764ce348874bce6e7c93bee IP-адреса: Наймодатель — 192.***.***.*** • Наниматель — 203.***.***.*** Соглашение о ПЭП: редакция от 21.04.2026 — <a href="#">akcept.legal/terms</a></div>	